



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/CCC/01-18 Pindaan:02
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA BINAAN)

Nota: Setiap jenis notifikasi hendaklah menggunakan borang yang berlainan.

Panduan kepada Perunding

| Bil. | Tindakan/Dokumen yang Diperlukan | (✓) |
|------|---|-------|
| 1. | Pemohon perlu layari portal Majlis Perbandaran Klang (<i>portal.mpklang.gov.my</i>) untuk mendapatkan borang senarai semakan dokumen dan senarai semak terperinci setiap jabatan teknikal yang berkaitan. | |
| 2. | Maklumat dalam Bahagian A perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap. | |
| 3. | Pemohon perlu mendapatkan cop pengesahan 'TERATUR UNTUK PERMOHONAN KE OSC' oleh pegawai bertugas di Kaunter Jabatan Bangunan bagi urusan deposit Borang B, Jadual kedua UKBS 1984. | |
| 4. | Pemohon perlu membahagikan dokumen dan pelan yang ingin dikemukakan mengikut keperluan jabatan teknikal serta diikat dengan kemas untuk memudahkan edaran dokumen ke agensi teknikal. | |
| 5. | Sila tandakan (✓) di ruang semakan "Perunding" jika dokumen disertakan dan (X) jika dokumen tidak disertakan. Berikan justifikasi/sebab dokumen tidak disertakan. | |



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/CCC/01-18 Pindaan:02
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGEMUKAAN BORANG MULA KERJA TANAH

| Bil. | Jabatan/ Agensi Teknikal | Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) di ruang yang berkaitan dan (X) di ruang yang tidak berkaitan) | Semakan (✓) jika dipatuhi | |
|------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| | | | Perunding | Kaunter OSC |
| 1. | Jabatan Pusat Setempat | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Salinan borang PSJ-10/02 | | |
| | | iii. Jadual pelaksanaan projek | | |
| | | iv. Bukti sumbangan infra (jika berkaitan) | | |
| 2. | Jabatan Kejuruteraan PBT | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Borang PSJ-10/02 | | |
| | | iii. Jadual pelaksanaan projek | | |
| | | iv. Bukti sumbangan infra (jika berkaitan) | | |

BAHAGIAN C: SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGEMUKAAN BORANG MULA KERJA JALAN DAN PARIT

| Bil. | Jabatan/ Agensi Teknikal | Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) di ruang yang berkaitan dan (X) di ruang yang tidak berkaitan) | Semakan (✓) jika dipatuhi | |
|------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| | | | Perunding | Kaunter OSC |
| 1. | Jabatan Pusat Setempat | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Salinan borang PSJ-10/02 | | |
| 2. | Jabatan Kejuruteraan PBT | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Borang PSJ-10/02 | | |

BAHAGIAN D: SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGEMUKAAN BORANG MULA KERJA LAMPU JALAN

| Bil. | Jabatan/ Agensi Teknikal | Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) di ruang yang berkaitan dan (X) di ruang yang tidak berkaitan) | Semakan (✓) jika dipatuhi | |
|------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| | | | Perunding | Kaunter OSC |
| 1. | Jabatan Pusat Setempat | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Salinan borang PSJ-10/02 | | |
| 2. | Jabatan Kejuruteraan PBT | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Borang PSJ-10/02 | | |



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/CCC/01-18 Pindaan:02
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN E: SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGEMUKAAN BORANG B, JADUAL KEDUA UKBS 1986

| Bil. | Jabatan/ Agensi Teknikal | Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) di ruang yang berkaitan dan (X) di ruang yang tidak berkaitan) | Semakan (✓) jika dipatuhi | |
|------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| | | | Perunding | Kaunter OSC |
| 1. | Jabatan Pusat Setempat | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. 2 salinan Borang B | | |
| | | iii. Salinan surat pengesahan pematuhan syarat kelulusan pelan bangunan | | |
| | | iv. Salinan surat kelulusan pelan bangunan | | |
| | | v. Salinan surat kelulusan pelan kerja tanah | | |
| 2. | Jabatan Bangunan PBT | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Borang CCC - Senarai Semak BGN | | |
| 3. | Jabatan Kesihatan PBT | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Surat lantikan Syarikat Pest Controller Operator (PCO) yang berdaftar | | |
| | | iii. Surat lantikan Syarikat Kontraktor Pembersihan Pelupusan Sampah, Sarap Binaan dan Domestic. | | |

BAHAGIAN F: SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGEMUKAAN PDC 6, MSIG VOL II (IWK)

| Bil. | Jabatan/ Agensi Teknikal | Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) di ruang yang berkaitan dan (X) di ruang yang tidak berkaitan) | Semakan (✓) jika dipatuhi | |
|------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| | | | Perunding | Kaunter OSC |
| 1. | Jabatan Pusat Setempat | i. Surat permohonan rasmi | | |
| 2. | Indah Water Konsortium (IWK) | i. Surat permohonan rasmi | | |
| | | ii. Borang PDC 6, MSIG Vol II | | |



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/CCC/01-18 Pindaan:02
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN G: PERAKUAN PENDAFTARAN SEBAGAI ARKITEK/JURUTERA

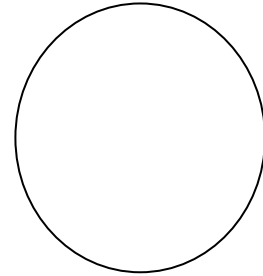
Adalah saya, orang berkelayakan untuk mengemukakan notifikasi bagi memulakan kerja binaan di tapak.

Tandatangan:

Nama:

No. Keahlian Lembaga:

No. Tel: No. H/p:



Cop Keahlian Lembaga

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disahkan lengkap dan boleh diterima
(oleh pegawai kaunter OSC)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Perakuan Penerimaan
(oleh pengarah/pegawai terkanan OSC)

Tandatangan:

Nama :

Jawatan :

Tarikh :



**JABATAN BANGUNAN**

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT
JALAN RAYA BARAT
41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-33757802 FAX : 03-33710685

Homepage: www.mpklang.gov.my email: aduan@mpklang.gov.my

CCC- SENARAI SEMAK BORANG B

Tandakan Ya Ya x Tidak - Tidak berkaitan

NO. FAIL BGN :

NO. FAIL OSC :

MAKLUMAT PROJEK
(PERLU DIISI OLEH PEMOHON)

Tajuk Projek :

Perunding :

Alamat :

No Telefon :

No Fax :

Tarikh Pelan Lulus :

DOKUMEN YANG PERLU DIMAJUKAN

1. Salinan surat kelulusan pelan bangunan.
2. Salinan surat pengesahan pematuhan syarat kelulusan pelan bangunan.
3. Salinan surat kerja tanah daripada Jabatan Kejuruteraan
4. Pelan susunatur bangunan sementara(pejabat tapak,stor,tandas, rumah kongsi) Papan projek, papan pelindung.(saiz A3 berwarna).
5. Salinan surat pengesahan pemajuan Pelan struktur dan Borang A (RC) **(Pelan Kertas dibukukan dengan saiz A4)**
6. Borang B yang diperakui dan disahkan
7. Pelan tapak berwarna saiz A3.
8. Salinan surat KM dan pelan susunatur kebenaran Merancang yang disahkan.

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Nama Borang : Senarai Semak Borang B | No. Borang : |
| Tarikh Berkuatkuasa : 01.07.2018 | No. Pindaan : 01 |

9. Surat lantikan kontraktor (Pest Controler Operator (PCO))
10. Surat lantikan syarikat kontraktor pembersihan dan pelupusan sampah sarap binaan dan domestic rumah kongsi
11. Pelan tapak berwarna A3 yang menunjukkan laluan masuk sementara yang diluluskan / disahkan oleh Jabatan Kejuruteraan

KATEGORI PEMAJUAN

- A Projek Biasa
- B Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
- C Projek Kerajaan
- D Projek Impak Tinggi
- E Projek Pelabur Asing (SSIC)

PEMAJUAN

| Bil | Jenis Pemajuan | Jenis Bangunan | <input type="checkbox"/> | |
|-----|----------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Perumahan | Banglo | <input type="checkbox"/> | |
| | | Perumahan(Projek Skim Kecil) | <input type="checkbox"/> | |
| | | Perumahan(Projek Skim Besar) | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Komersial | Kedai Pejabat | Projek Skim Kecil | <input type="checkbox"/> |
| | | | Projek Skim Besar | <input type="checkbox"/> |
| | | Hotel | <input type="checkbox"/> | |
| | | Kompleks Membeli Belah | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | Industri | Kilang | <input type="checkbox"/> | |
| | | Gudang | <input type="checkbox"/> | |
| | | Stesen Minyak | <input type="checkbox"/> | |
| | | Industri Teres/ Berkembar | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | Institusi | Sekolah | <input type="checkbox"/> | |
| | | Masjid | <input type="checkbox"/> | |
| | | Dewan Orang Ramai | <input type="checkbox"/> | |
| | | Agensi Kerajaan | <input type="checkbox"/> | |
| | | Rumah Ibadat Bukan Islam(Tokong/Kuil) | <input type="checkbox"/> | |
| | | Gereja | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | Lain-Lain | Selain Pamajuan Yang disebut diatas | <input type="checkbox"/> | |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Nama Borang : Senarai Semak Borang B | No. Borang : |
| Tarikh Berkuatkuasa : 01.07.2018 | No. Pindaan : 01 |

Tarikh:..... .

**Tandatangan Dan Cop
Arkitek/Jurutera Perunding**

Ulasan Kaunter:

Tandatangan, Cop Jawatan & Tarikh :

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Nama Borang : Senarai Semak Borang B | No. Borang : |
| Tarikh Berkuatkuasa : 01.07.2018 | No. Pindaan : 01 |