

Maklumat Tambahan

- Selaras dengan arahan SPAN, PBAN tidak lagi membuat semakan pematuhan terhadap permohonan Pelan Bangunan.
- Pemohon perlu mengambilkira keperluan-keperluan PBAN masing-masing di samping mematuhi keperluan seragam yang disenaraikan dalam dokumen ini.
- perkiraan *external tapping points* boleh dikemukakan serentak dengan pengemukaan permohonan KM atau perkiraan boleh dikemuka untuk kelulusan PBAN pada bila-bila masa dengan syarat kelulusan terhadap perkiraan telah diperolehi sebelum permohonan Pelan Bangunan boleh dikemukakan untuk diproses

Lampiran 2

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/ TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen		
1	Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan “formation level”. Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2		
2	Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan “spot level”, aras dan lokasi “Bench Mark” (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter “Ordinance Datum Level” (ODL) Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2		
3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)	2		
4	Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah di lokasi yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.			

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/ TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2		
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2		
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1		

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya **SEBULAN SEBELUM** Pelan Bangunan (PB) dikemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah **TIDAK** dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun hendaklah dibina di dalam rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapkan hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/ TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen		
1	Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan “formation level”. Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2		
2	Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan “spot level”, aras dan lokasi “Bench Mark” (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter “Ordinance Datum Level” (ODL) Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2		
3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)	2		
4	Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah di lokasi yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.			

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/ TIADA	CATATAN
	Bil.	Dokumen		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2		
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2		

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya **SEBULAN SEBELUM** Pelan Bangunan (PB) dikemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah **TIDAK** dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun hendaklah dibina di dalam rezab tapak tangki air.

Table B.1
PENJADUALAN KADAR PERMINTAAN AIR UNTUK PERANCANGAN SISTEM RETIKULASI
AIR LUARAN

Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian (Liter)
Rumah Teres Kos Rendah / Pangsa Kos Rendah	1100 / unit
Rumah Teres Setingkat / Rumah Kos Rendah (Melebihi RM25,000) / Rumah Pangsa Sederhana Rendah Dan Sederhana	1300 / unit
Rumah Teres Dua Tingkat / Rumah Pangsa Kos Tinggi / Rumah Pangsa / Rumah Bandar	1500 / unit
Rumah Berkembar / Kelompok	2000 / unit
Banglo / Kondominium	2000 / unit
Pasar Basah	1500 / gerai
Pasar Kering	450 / gerai
Rumah Kedai (Satu Tingkat) / Kedai Kos Rendah	2000 / unit
Rumah Kedai (Dua Tingkat)	3000 / unit
Rumah Kedai (Tiga Tingkat)	4100 / unit
Rumah Kedai (Empat Tingkat)	4550 / unit
Bengkel Perindustrian Ringan	1500 / unit
Bengkel Berkembar / Banglo	1500 / unit
Industri Berat*	65,000 / hektar
Industri Sederhana*	50,000 / hektar
Industri Ringan*	33,000 / hektar
Pejabat/ Kompleks / Perdagangan (Penggunaan Rumah Tangga)	1000 / 100 meter persegi

Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian (Liter)
Pusat Atau Dewan Komuniti	1000 / 100 meter persegi
Hotel	1500 / bilik
Institusi Pendidikan (Selain Sekolah Dan Tadika)	100 / pelajar
Sekolah / Tadika	50 / pelajar
Sekolah Asrama Penuh / Institusi Pelajaran Tinggi Berasrama	250 / pelajar
Hospital	1500 / katil
Masjid Atau Tempat Ibadat Yang Lain	50 / orang
Penjara	250 / orang
Kem Tentera	250 / orang
Terminal Bas	900 / ruang perkhidmatan
Kios Petrol (Dengan Tempat Mencuci Kereta)	50,000 / unit
Kios Petrol (Tanpa Tempat Mencuci Kereta)	10,000 / unit
Stadium	55 / orang
Padang Golf	1000 / 100 meter persegi
Gudang	1500 / unit
Restoran	25 / meter persegi
Lapangan Terbang	25/ penumpang
Premis Yang Lain	Permintaan air seperti yang dianggarkan oleh pemaju atau pemilik

* Seperti yang dikelaskan di bawah Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa atau penggantinya.

Table B.2 :Minimum site dimensions for the combination of suction cistern, pumping station and service reservoir

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	23 m x 54 m
227,001 – 454,000	27 m x 59 m
454,001 – 680,000	32 m x 63 m
680,001 – 900,000	32 m x 63 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 68 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 81 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 90 m
3,405,001 – 6,810,000	45 m x 104 m
6,810,001 – 13,620,000	50 m x 130 m
>13,620,000	To be determined by CA but subject to a minimum of 50 m x 150 m

Notes: Dimensions in the above table exclude areas of office, storeroom, toilet and quarters.

Table B.3: Minimum site dimension for construction of suction cistern and pumping station

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	18 m x 23 m
227,001 – 454,000	23 m x 27 m
454,001 – 680,000	23 m x 27 m
680,001 – 900,000	27 m x 32 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 36 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 41 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 50 m
3,405,001 – 6,810,000	54 m x 59 m
6,810,001 – 13,620,000	68 m x 72 m
>13,620,000	To be approved by CA but subject to a minimum of 81 m x 88 m

Note: Dimensions in the above table exclude areas for office, storeroom, toilet and quarters. (Please refer to Section B.2.2.6.3A for details)

Table B.4 : Minimum site dimensions for service reservoir (square footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	19 x 19	25 x 25
227,001 – 454,000	22 x 22	28 x 28
454,001 – 680,000	24 x 24	30 x 30
680,001 – 900,000	26 x 26	32 x 32
900,001 – 1,135,000	28 x 28	34 x 34
1,135,001 – 2,270,000	30 x 30	36 x 36
2,270,001 – 3,405,000	34 x 34	44 x 44
3,405,001 – 6,810,000	44 x 44	55 x 55
6,810,001 – 13,620,000	57 x 57	71 x 71
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	

Table B.5 : Minimum site dimensions for service reservoir (circular footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	20 x 20	26 x 26
227,001 – 454,000	23 x 23	29 x 29
454,001 – 680,000	26 x 26	32 x 32
680,001 – 900,000	27 x 27	34 x 34
900,001 – 1,135,000	29 x 29	35 x 35
1,135,001 – 2,270,000	33 x 33	42 x 42
2,270,001 – 3,405,000	37 x 37	48 x 48
3,405,001 – 6,810,000	49 x 49	60 x 60
6,810,001 – 13,620,000	68 x 68	77 x 77
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	