



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/PB/01-18 Pindaan:02  
Tarikh Kuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873  
Faks : 03-3371 0695

**SENARAI SEMAK KELULUSAN BANGUNAN SEMENTARA  
(ANTENA/MENARA TELEKOMUNIKASI)**

**Panduan kepada Perunding**

Bil.	Tindakan/Dokumen yang Diperlukan	(√)
1.	Pemohon perlu layari portal Majlis Perbandaran Klang ( <i>portal.mpklang.gov.my</i> ) untuk mendapatkan borang senarai semakan dokumen dan senarai semak terperinci setiap jabatan teknikal yang berkaitan.	
2.	Maklumat dalam <b>Bahagian A</b> perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
3.	<b>Bahagian B:</b> Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Bangunan bagi Jabatan Teknikal Dalam	
4.	<b>Bahagian C :</b> Perakuan Pendaftaran Sebagai Arkitek/Jurutera	
5.	Sila lengkapkan dan mengemukakan borang berikut semasa mengemukakan permohonan Pelan Bangunan ke OSC: i. Senarai Semak Kelulusan Bangunan Sementara (Antena/Menara Telekomunikasi)	
6.	Pelan bangunan yang dikemukakan perlu mematuhi Keperluan dalam Lukisan Teknikal Pelan Bangunan Majlis Perbandaran Klang.	
7.	Sila tandakan (√) di ruang "Perunding" jika dokumen disertakan dan (x) jika dokumen tidak disertakan. Berikan justifikasi/sebab dokumen tidak berkaitan di ruangan "Catatan".	

Nota: Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap dan tidak mematuhi Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci, pihak OSC berhak untuk menolak/membatalkan permohonan.



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/PB/01-18 Pindaan:02  
Tarikh Kuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873  
Faks : 03-3371 0695

**BAHAGIANA: MAKLUMAT PROJEK**

No. Fail OSC		ID OSC Online :						
No. Fail Jabatan Memproses (jika ada)								
Tajuk Cadangan Pemajuan (seperti tajuk di Borang A)								
Maklumat Pemaju/ Pemegang PA	Nama Alamat  No. Telefon No. Faks Pegawai untuk Dihubungi No. H/P	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>						
Maklumat Perunding	Nama Alamat  No. Telefon No. Faks Pegawai untuk Dihubungi No. H/P	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>						
Kategori Projek*		Kawasan DUN :						
Jenis Pemajuan*		Seksyen/ Mukim :						
Jenis Permohonan*		(Kod Kawasan)						

\* Isi kod-kod berkaitan merujuk Panduan Borang Bahagian A



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/PB/01-18 Pindaan:02  
Tarikh Kuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873  
Faks : 03-3371 0695

### Panduan Borang Bahagian A

#### 1. Kategori Projek

Kod	Kategori Projek	Definisi
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Bina Kemudian Jual	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan 'National Investment Committee'
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

#### 2. Jenis Pemajuan

Kod	Kategori Projek	Definisi
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri/Perkilangan	Projek industri/perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti sekolah, masjid, dewan orang ramai, gereja dan lain-lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

#### 3. Jenis Permohonan

Kod	Jenis Permohonan	Definisi
A10	Serentak : KM + PB	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/PB/01-18 Pindaan:02  
Tarikh Kuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873  
Faks : 03-3371 0695

**BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN  
PELAN BANGUNAN BAGI JABATAN TEKNIKAL DALAMAN**

Bil.	Jabatan/ Agensi Teknikal	Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (√) pada yang berkaitan dan (X) pada yang tidak berkaitan)	Semakan (√) jika dipatuhi	
			Perunding	Kaunter OSC
1.	Jabatan Pusat Setempat	Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan Sementara Antena / Menara Telekomunikasi (Lampiran 3)		
2.	Jabatan Bangunan PBT	Senarai Semak Kelulusan Bangunan Sementara (Antena/Menara Telekomunikasi)		



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/PB/01-18 Pindaan:02  
Tarikh Kuatkuasa: 01 Julai 2018

Tel : 03-3375 7873  
Faks : 03-3371 0695

### **BAHAGIAN C : PERAKUAN PENDAFTARAN SEBAGAI ARKITEK/JURUTERA**

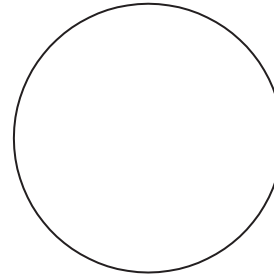
Adalah saya, orang berkelayakan untuk mengemukakan permohonan pelan bangunan mengesahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk permohonan pelan bangunan.

Tandatangan: .....

Nama: .....

No. Keahlian Lembaga: .....

Tel: ..... H/p: .....



Cop Keahlian Lembaga

### **UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Disahkan Lengkap Dan Boleh Diterima  
(Oleh Pegawai Kaunter OSC)

Perakuan Penerimaan  
(Oleh Pengarah/Pegawai Terkanan)

Tandatangan :

Tandatangan :

Nama :

Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Tarikh :

Tarikh :

### **BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP**

Jabatan tidak dapat menerima permohonan tuan/puan kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap disebabkan:

Cop Pegawai Kaunter  
Tarikh

**Dikembalikan dokumen permohonan pelan bangunan kepada:**

Nama Penerima : .....

No. Kad Pengenalan : .....

Tarikh : .....

Tandatangan : .....

### Lampiran 3

#### JABATAN PUSAT SETEMPAT SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KELULUSAN BANGUNAN SEMENTARA (ANTENA/MENARA TELEKOMUNIKASI)

BUTIR – BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN				SEMAKAN (✓) JIKA DIPATUHI	
Bil.	Dokumen Yang Diperlukan Jabatan Pusat Setempat	Bil. Dokumen	OSC Online	Perunding	Kaunter OSC
1.	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh “Perunding Berdaftar”	1	✓		
2.	Surat Wakil Perunding <i>(Nama, Jawatan, No. Telefon dan No Kad Pengenalan)</i>	1	✓		
3.	Salinan Borang A <i>(Yang lengkap diisi oleh Perunding Berdaftar dan Bertauliah)</i>	1	✓		
4.	Salinan Carian Rasmi @ Hakmilik Terkini (Menara Atas Tanah)	1	✓		
5.	Salinan Perjanjian Sewa (T&A) @ Surat Tawaran (Persetujuan antara Pemilik dan Penyewa)	1	✓		
6.	Salinan Insuran terkini	1	✓		
7.	Pelan Struktur (RC) dan pengiraan	1	✓		
8.	Perakuan Jurutera (Menara Atas Tanah)	1	✓		
9.	Sokongan Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM)	1	✓		
10.	Sokongan Jabatan Penerbangan Awam (DCA) <i>(bagi ketinggian menara 20m ke atas)</i>	1	✓		
11.	Laporan bergambar dan tarikh pemeriksaan.	1	✓		

**JABATAN BANGUNAN**

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT  
JALAN RAYA BARAT  
41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-33757850 FAX : 03-33710690

DICETAK DI KERTAS WARNA KUNING

NO FAIL

**SENARAI SEMAK KELULUSAN LESEN BANGUNAN SEMENTARA  
(ANTENA/MENARA TELEKOMUNIKASI) PERMOHONAN BARU**

- Tandakan  √ jika dipatuhi / ada  
Tandakan  X jika tidak dipatuhi / tiada  
Tanda / potong  — jika tidak berkenaan

Perunding : .....

Operator : .....

Tajuk : .....

**JENIS STRUKTUR**

- Menara Atas Tanah  Struktur Atas Bangunan (> 6m)  Struktur Atas Bangunan (< 6m)  
 Monopole  Lampu Limpah  Lampu Jalan

**A. DOKUMENTASI**

	Perunding	Pejabat	Catatan
<b>1. Jenis Dokumen</b>			
1.1 Borang A (perakuan memajukan pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.2 3 salinan pelan lengkap berwarna(1 linen + 2kertas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Salinan carian rasmi/ hakmilik terkini (menara atas tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.4 Salinan Perjanjian Sewa (T&A) /Surat Tawaran. (Persetujuan antara pemilik dan penyewa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.5 Salinan insuran terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.6 Pelan Struktur (RC) dan pengiraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.7 Perakuan Jurutera (menara atas tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.8 Penyiasatan Tapak (SI) (menara atas tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.9 Sokongan Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.10 Sokongan Jabatan Penerbangan Awam (DCA) (bagi ketinggian menara 20m ke atas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<b>2. Pengesahan Dokumen</b>			
2.1 Semua pelan dan dokumentasi yang dimajukan disahkan oleh orang yang berkelayakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang : Senarai Semak Lesen Bangunan Sementara (LBS) bagi Pembangunan baru	No. Borang : BGN/PB/online/06/2018
Tarikh Berkuatkuasa : 01.06.2018	No. Pindaan : 02

## B. PELAN

	Perunding	Pejabat	Catatan
<b>1. Perincian</b>			
1.1 Pelan Kunci, Pelan Lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.2 Pelan Tapak (1:300)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Pelan Lantai, Pelan Keratan dan Pelan Pandangan (1:100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

## C. KEHENDAK UMUM

1. Kehendak umum			
1.1 Laporan bergambar dan tarikh pemeriksaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

### Pelan dan dokumen boleh diterima dan diproses untuk kelulusan pelan

1. Bayaran proses pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. Bayaran permit tahunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nota :

1. Bayaran proses pelan RM250
2. Bayaran Permit Antenna RM2000/thn RM 2000/thn
3. Bayaran Permit Menara Atas Tanah (lebih 2 telco) RM 2000/thn
4. Bayaran Permit Menara Atas Tanah (1 telco) RM 2000/thn
5. Permit akan dikaji semula jika ada bantahan dan aduan awam. Pemilik struktur perlu memberi penjelasan kepada penduduk dan menyelesaikan aduan jika berminat menyambung permit struktur.

.....  
**Tandatangan dan Cop Perunding**

## F. PENGESAHAN PEGAWAI PENYEMAK ( *semakan pejabat* )

Pelan-pelan dan dokumen boleh diterima untuk diproses dan pertimbangan kelulusan

Ulasan :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Disemak oleh :**

Tandatangan :  
Nama dan Jawatan :  
Tarikh :

**Disahkan oleh :**

.....  
tanda tangan

Nama Borang : Senarai Semak Lesen Bangunan Sementara (LBS) bagi Pembangunan baru	No. Borang : BGN/PB/online/06/2018
Tarikh Berkuatkuasa : 01.06.2018	No. Pindaan : 02